

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДЪЕЗДА №1
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
23.08.2021г. № 1**

ул Георгия Исакова, д. 122

19.08.2021г. – 22.08.2021г.

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: ул Георгия Исакова, д. 122

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного 19.08.2021г.

20-00 час.

обсуждения:

Место проведения очного обсуждения: ул Георгия Исакова, д. 122

Дата начала заочного голосования 19.08.2021г.

Дата и время окончания приема 22.08.2021г., до 20-00 час.

сформированных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул Георгия Исакова, д. 122

Инициатор(ы) общего собрания:

- Ноянова Светлана Федоровна - Собственник 1/4 кв. 2 площадью 42(Постановление админ. ЖД р-на от 23.12.2004 № 3498)

- Дымова Вера Николаевна - Собственник кв. 1 площадью 30,3(Свидетельство о гос рег права от 08.11.2005 №22АА 200478)

- Мудрик Олеся Васильевна - Собственник кв. 10 площадью 42,8(Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 30.08.2016 №22-22/001-22/001/011/2016-4379/2)

- Потапова Зоя Никитична - Собственник кв. 11 площадью 46(Свидетельство о государственной регистрации права от 04.08.2003 №22ВЕ 444263)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – уведомления, размещенные на информационных досках.

Председатель общего собрания: - Ноянова Светлана Федоровна - Собственник 1/4 кв. 2 площадью 42(Постановление админ. ЖД р-на от 23.12.2004 № 3498)

Секретарь общего собрания: - Мудрик Олеся Васильевна - Собственник кв. 10 площадью 42,8(Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 30.08.2016 №22-22/001-22/001/011/2016-4379/2)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Дымова Вера Николаевна - Собственник кв. 1 площадью 30,3(Свидетельство о гос рег права от 08.11.2005 №22АА 200478)

- Потапова Зоя Никитична - Собственник кв. 11 площадью 46(Свидетельство о государственной регистрации права от 04.08.2003 №22ВЕ 444263)

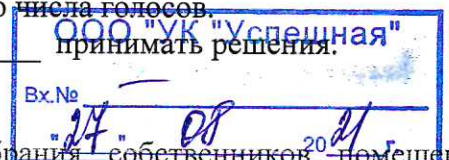
Общая площадь жилых и нежилых помещений в подъезде №1 в многоквартирном доме – 828,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в подъезде №1 в многоквартирном доме – 828,4

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 828,4, что составило 100 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно



Повестка дня общего собрания

1) Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

- 2) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 3) Утверждение работ по установке пластиковых окон в подъезде №1, с определением способа и источника финансирования этих работ
- 4) Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания
- 5) Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ноянову Светлану Федоровну - собственник 1/4 кв. 2 площадью 42(Постановление админ. ЖД р-на от 23.12.2004 № 3498).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

При подведении итогов голосования учтены голоса 30 собственников помещений с общей площадью 828,4 кв.м. , обладающих количеством голосов 828,4 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	784,9	43,5	0
% от числа участников	94,75%	5,25%	0%
% от общего числа голосов	94,75%	5,25%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,75% от числа голосов участников и 94,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Утвердить проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования., ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ноянову Светлану Федоровну - собственник 1/4 кв. 2 площадью 42(Постановление админ. ЖД р-на от 23.12.2004 № 3498).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания - Ноянову Светлану Федоровну - собственник 1/4 кв. 2; секретарем - Мудрик Олесю Васильевну - собственник кв. 10; членами счётной комиссии общего собрания - Дымову Веру Николаевну - собственник кв. 1; Потапову Зою Никитичну - собственник кв. 11. При подведении итогов голосования учтены голоса 30 собственников помещений с общей площадью 828,4 кв.м. , обладающих количеством голосов 828,4 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	784,9	43,5	0
% от числа участников	94,75%	5,25%	0%
% от общего числа голосов	94,75%	5,25%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,75% от числа голосов участников и 94,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать председателем общего собрания - Ноянову Светлану Федоровну - собственник 1/4 кв. 2; секретарем - Мудрик Олесю Васильевну- собственник кв. 10; членами счётной комиссии общего собрания - Дымову Веру Николаевну - собственник кв. 1; Потапову Зою Никитичну - собственник кв. 11. , ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Утверждение работ по установке пластиковых окон в подъезде №1, с определением способа и источника финансирования этих работ.

СЛУШАЛИ: Ноянову Светлану Федоровну - собственник 1/4 кв. 2 площадью 42(Постановление админ. ЖД р-на от 23.12.2004 № 3498).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить работы по установке пластиковых окон в подъезде №1, сметной стоимостью 61 114,56 рублей (с учетом ВЦ ЖКХ), путем включения в квитанцию дополнительной строки "Прочие расходы" в размере 1018,58 руб. в месяц (с учетом ВЦ ЖКХ) с 1 квартиры на 3 месяца, с 01.08.2021г. по 31.10.2021г. на расчетный счет ООО "УК "Успешная".

При подведении итогов голосования учтены голоса 30 собственников помещений с общей площадью 828,4 кв.м., обладающих количеством голосов 828,4 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	784,9	43,5	0
% от числа участников	94,75%	5,25%	0%
% от общего числа голосов	94,75%	5,25%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,75% от числа голосов участников и 94,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить работы по установке пластиковых окон в подъезде №1, сметной стоимостью 61 114,56 рублей (с учетом ВЦ ЖКХ), путем включения в квитанцию дополнительной строки "Прочие расходы" в размере 1018,58 руб. в месяц (с учетом ВЦ ЖКХ) с 1 квартиры на 3 месяца, с 01.08.2021г. по 31.10.2021г., на расчетный счет ООО "УК "Успешная"., ПРИНЯТО.

Вопрос 4 - Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания. СЛУШАЛИ: Ноянову Светлану Федоровну - собственник 1/4 кв. 2 площадью 42(Постановление админ. ЖД р-на от 23.12.2004 № 3498).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 30 собственников помещений с общей площадью 828,4 кв.м., обладающих количеством голосов 828,4 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	784,9	43,5	0
% от числа участников	94,75%	5,25%	0%
% от общего числа голосов	94,75%	5,25%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,75% от числа голосов участников и 94,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Определить местом хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания. , ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования . СЛУШАЛИ: Ноянову Светлану Федоровну - собственник 1/4 кв. 2 площадью 42(Постановление админ. ЖД р-на от 23.12.2004 № 3498).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней.

При подведении итогов голосования учтены голоса 30 собственников помещений с общей площадью 828,4 кв.м., обладающих количеством голосов 828,4 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	784,9	43,5	0
% от числа участников	94,75%	5,25%	0%
% от общего числа голосов	94,75%	5,25%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,75% от числа голосов участников и 94,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить порядок доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней., ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "19" 08.2021г. в 1 экз. на 1 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 30 шт. на 30 л.
6. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 1 л.
7. Информация о результатах голосования в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Ноянова Светлана Федоровна _____ 23.08.2021г.

Секретарь общего собрания

Мудрик Олеся Васильевна _____ 23.08.2021г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Дымова Вера Николаевна _____ 23.08.2021г.

Потапова Зоя Никитична _____ 23.08.2021г.